PROPCOM

PROPERTY-COMPETENCE.COM

PHILOSOPHY

Aus jahrzehntelanger Erfahrung mit dem eigenen Immobilienportfolio gepaart mit dem Knowhow des größten Ingenieurbüros Süddeutschlands kennen wir die Bedürfnisse von Eigentümern bezüglich der Werterhaltung und Wertsteigerung von Immobilien, und haben ein tiefgehendes Verständnis für alle technischen und funktionalen Prozesse in den Liegenschaften. Nachhaltigkeit und die maximale Ausschöpfung neuester Technologien ist uns so wichtig, dass wir an eigenen Entwicklungen Pionierarbeit leisten. Wir bieten unseren nationalen und internationalen Kunden ein einzigartiges und ganz individuelles Asset Management für Ihre Immobilien und Portfolios.

Bei der Betreuung der Objekte stehen wir ebenso für klassische Werte wie Verbindlichkeit und Loyalität, wie auch für Innovation und Schnelligkeit, alles im Sinn eines werteorientierten Managements. Unsere exzellenten Teams aus dem Real Estate Asset Management setzen für unsere Kunden maßgeschneiderte Lösungen nach Ihren Zielsetzungen um, auf Wunsch stehen wir dabei beratend an Ihrer Seite.

Silvio Zehne
Geschäftsführer PropCom GmbH

„Profitieren Sie von unserem Knowhow & lassen Sie uns gemeinsam in die Zukunft gehen."

PROPCOM

2.400
WOHNUNGS-
EINHEITEN

140.000 m²
GEWERBE IM
MANAGEMENT

56
OBJEKTE

12
STANDORTE

NUMBERS & FACTS

©Bauwerk

OUR FAMOUSE WORK

OUR FAMOUSE WORK – IS TEAMWORK. Unsere Spezialisten aus den verschiedenen Bereichen arbeiten vernetzt miteinander, von unterschiedlichen Standorten aus, zusammen. Wir betrachten dieses Experten Team als Motor unseres Erfolgs. Die Facetten unserer Arbeit sind weit gefächert und unterstreichen unsere Leistungsfähigkeit in allen Bereichen. Ob mitten in der Hauptstadt oder in Stadtrandlage, wir platzieren und führen Ihre Immobilie wie unsere eigene.

WAVE

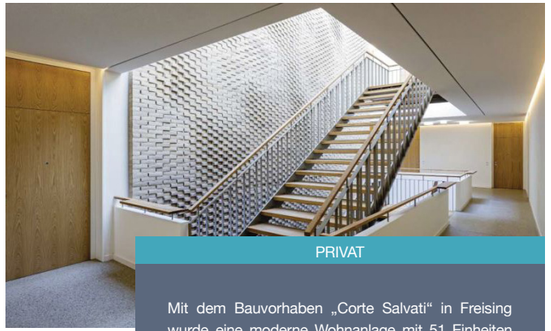
BAUWERK STRALAUER ALLEE GMBH & CO. KG

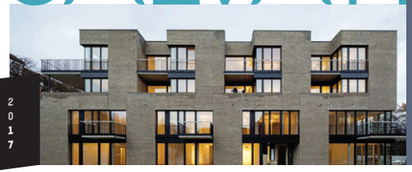
An der Spree gelegen ist das Wohnbau-Projekt „WAVE“ in Berlin. Der sieben-stöckige Neubau bietet insgesamt 161 Apartments, Flats und Penthouses in verschiedenen Größen. In Exklusivität und Nachhaltigkeit sind keine Grenzen gesetzt: Durch „WAVE“ wird ein Zeichen in Berlin gesetzt und eine neue Ära des Wohnens eingeleitet. Das Gebäude erhebt sich wie eine Superyacht über die Spree und beeindruckt durch seine avantgardistische Form, sein besonderes Design und seine einzigartige Wasserlage. Der Name „WAVE“ kommt nicht von ungefähr: Er ist im Einklang mit der wellenförmig geschwungenen Architektur der nach innen geöffneten Baukörper und der Balkone in Richtung Wasserseite. Bei diesem exklusiven Projekt ist LeitWerk für die Generalplanung und Bauleitung verantwortlich.

HELIO

ASG ACQUICO XII B.V., NIEDERLANDE

Unter dem Leitgedanken „Service. Leben. Vielfalt.“ wurde am Augsburger Hauptbahnhof das ehemalige Fuggerstadt-Center revitalisiert. Ziel dieses Bauvorhabens war es, ein neues Quartier am Hauptbahnhof in Augsburg zu schaffen, das mehr Kunden, Pendler und Reisende nach Augsburg lockt. Durch den Umbau und die Sanierungsarbeiten wurden zum einen mehr und zum anderen neue Angebote, die besser unterhalten, näher versorgen und vielseitiger beraten, in Aussicht gestellt. Zu den drei größten Mietern im neuen HELIO zählen das Kino CineStar, der Lebensmitteleinzelhändler REWE sowie die Deutsche Bahn. Daneben finden sich auch die Büroräume von Check24, das neue Quartier der Deutschen Bundespolizei, ein abwechslungsreicher Einzelhandel sowie eine Fahrradstation.





CORTE SALVATI

PRIVAT

Mit dem Bauvorhaben „Corte Salvati“ in Freising wurde eine moderne Wohnanlage mit 51 Einheiten realisiert. Die 1 bis 4 – Zimmerwohnungen bieten jeweils zwischen 34 und 119 m² Wohnfläche. Jede Wohnung wurde mit einem privaten Gartenbereich, einem Balkon oder einer Loggia versehen. Zusätzlich wurden gemeinschaftliche Grün-, Hof- und Spielflächen umgesetzt. Neben den 34 Fahrzeugstellplätzen im Außenbereich gibt es eine Tiefgarage, die weitere 77 Parkmöglichkeiten bietet. Ein besonderes Anliegen des Bauherrn war es, beim Bau der Anlage auf Energieeffizienz zu achten. Umgesetzt wurde dies u. a. durch die Verwendung langlebiger Materialien – bspw. wurde das Gebäude nicht mit einer Putz-, sondern mit einer Backsteinfassade versehen. Durch diese nachhaltige Planung wird die Schonung der Ressourcen sichergestellt.

LEBEN & WOHNEN GMBH

IM MANAGEMENT:
seit 2006

NUTZUNGSART:
Handel, Einzelhandel

GESAMTGRÖSSE:
ca. 6.000 m²

MIETERANZAHL:
5 Mieter

OHM

PROPCOM

JUSTIZ ZENTRUM

STAATLICH

Der Gebäudekomplex, mit einer begehbaren Fläche von 43.000 m², besteht aus sechs zusammenhängenden Baukörpern, die drei Höfe umschließen. Eine großzügige Treppe markiert den Eingang. Das Atrium wird durch ein gläsernes Sheddach belichtet. Die großen Gerichtssäle ragen aus der Kubatur heraus oder werden durch raumhohe Glaserker, die als Schaufenster aus der Fassade hervortreten, betont. Zur energetischen Optimierung bildet das Atrium als Zwischenzone einen Klimapuffer, dienen massive Bauteile als Speichermasse und werden thermoaktive Decken zum Heizen und Kühlen genutzt. Die Dachflächen wurden mit einer Photovoltaikanlage ausgerüstet.

ASG ACQUICO XII B.V., NIEDERLANDE

MERING

IM MANAGEMENT:
seit 2008

NUTZUNGSART:
Office

GESAMTGRÖSSE:
ca. 8.000 m²

MIETERANZAHL:
3 Mieter

PROPCOM

OUR PROPCOM SERVICES

I. PROJEKT MANAGEMENT

Seit vielen Jahren sind wir mit einer Sparte unserer Firmengruppe erfolgreich in der Projektentwicklung tätig. Gerne teilen wir unser Knowhow mit Ihnen.

II. FACILITY MANAGEMENT

Mit einem Team von Spezialisten betreuen wir Ihre Immobilie wie unsere eigene, ausgerichtet auf die Langlebigkeit des Assets und der Geschäftsbeziehung, denn Vertrauen wächst auf guter Erfahrung.

III. PROPERTY MANAGEMENT

Jahrzehntelange Erfahrung in der Betreuung eigener und beauftragter Immobilien bilden unser Fundament in dem juristisch, steuerrechtlich und wirtschaftlich wichtigen Part der Immobilien Führung. Unsere Spezialisten in diesem Bereich arbeiten mit der neuesten Technik und sind so stets am Puls der Zeit.

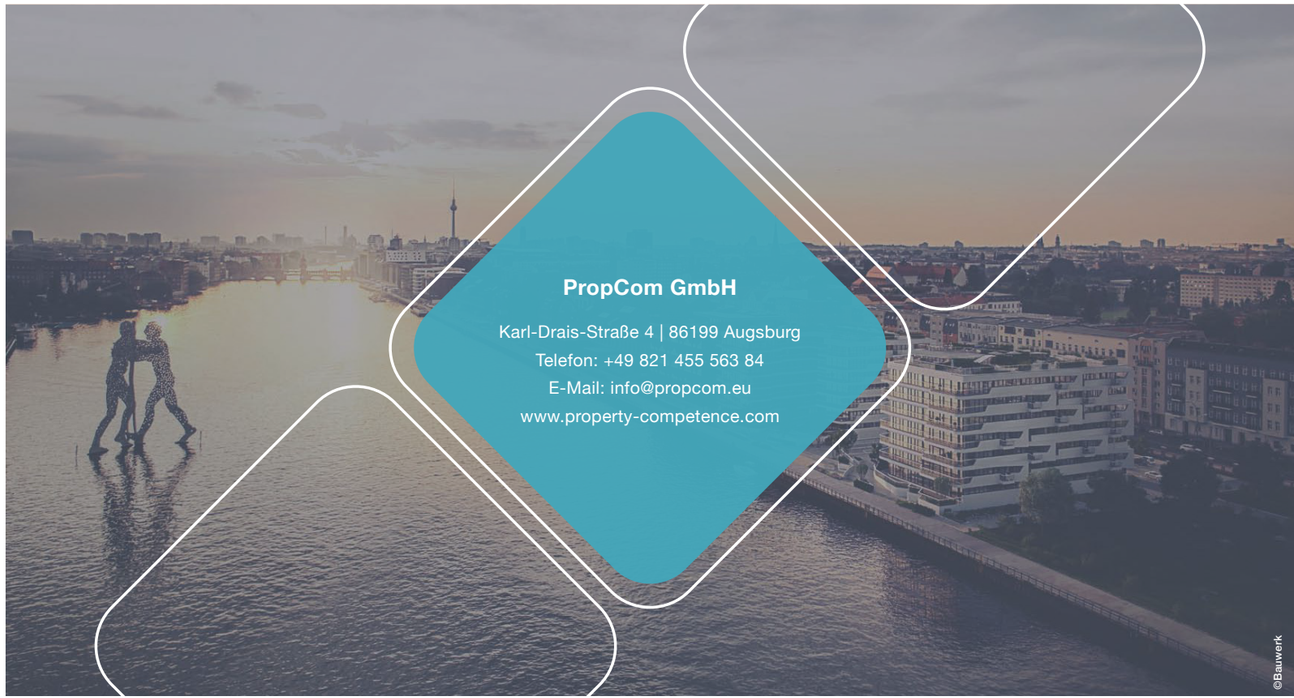
IV. CENTER- & QUARTIERS MANAGEMENT

Auch Ihr Stadtquartier ist bei uns in guten Händen. Das eine facettenreiche Immobilie eine noch intensivere Betreuung im Detail und ein eigenes Management benötigt um die Interessen aller Mieter und Nutzer perfekt aufeinander abzustimmen versteht sich von selbst. Gerne erstellen wir ein Konzept für Ihr Objekt.

OUR PROPCOM LOCATIONS

©Bauwerk

AUGSBURG (ZENTRALE) | MÜNCHEN | GRÜNWALD | NÜRNBERG | STUTTGART
FRANKFURT | ESSEN | LEIPZIG | DRESDEN | BERLIN | HAMBURG | WIEN



PropCom GmbH

Karl-Drais-Straße 4 | 86199 Augsburg
Telefon: +49 821 455 563 84
E-Mail: info@propcom.eu
www.property-competence.com

©Bauwerk

Gestaltung: nawa-design.de

©Bauwerk

PROPCOM